



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.05.2025

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/25-1046

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000016885).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.05.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, д Овчинки.

Площадь, кв. м: 1 090,00

Кадастровый номер: 50:28:0050206:788

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 1 722 537,90 руб. (Один миллион семьсот двадцать две тысячи пятьсот тридцать семь руб. 90 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 51 676,13 руб. (Пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят шесть руб. 13 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 722 537,90 руб. (Один миллион семьсот двадцать две тысячи пятьсот тридцать семь руб. 90 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (1 722 537,90 руб.)
1	640189	08.04.2025	соответствует	поступил
2	650122	30.04.2025	соответствует	поступил
3	651530	07.05.2025	соответствует	поступил
4	653258	13.05.2025	соответствует	поступил
5	653194	13.05.2025	соответствует	поступил
6	653545	13.05.2025	соответствует	поступил
7	653699	13.05.2025	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	640189	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	650122	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	651530	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	653258	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	653194	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
6	653545	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	653699	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель

председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной

комиссии:

Секретарь Аукционной

комиссии

(с правом голоса):

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки